

# Impressum

Für diese Website verantwortlicher Anbieter gemäß § 5 DDG sowie Informationspflichten gemäß § 15 VersVermV und § 18 Abs. 2 MStV:

## **Schwarze & Steinberg Consulting**

Breitscheidstr. 1F  
39590 Tangermünde

**Telefon:** +4939124288951

**Telefax:** +4959225819998

**Mobil:** +4917641542290

**E-Mail:** [info@schwarzeundsteinberg.de](mailto:info@schwarzeundsteinberg.de)

**Steuernummer:** 102/273/01200

**Branche / Tätigkeit:** Vermittlung von Immobiliendarlehensverträgen & Versicherungen

**Staat, der die Berufsbezeichnung verliehen hat:** Deutschland

**Inhaltlich Verantwortlicher gemäß § 18 Abs. 2 MStV:** Schwarze & Steinberg Consulting

## **Zuständiges Finanzamt:**

Finanzamt Stendal  
Scharnhorststraße 87  
39576 Stendal

Telefon (Zentrale): +4939315710

Fax (Zentrale): +4939315714600

Internetseite: <https://finanzamt.sachsen-anhalt.de/waehlen-sie-ihr-finanzamt/finanzamt-stendal>

## **Behörde für die Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO:**

Industrie- und Handelskammer (IHK) Magdeburg

Alter Markt 8

39104 Magdeburg

Telefon (Zentrale): +4939156930

Fax (Zentrale): +493915693193

Internetseite: <https://www.ihk.de/magdeburg/>

## **Behörde für die Aufsicht nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO:**

Industrie- und Handelskammer (IHK) Magdeburg

Alter Markt 8

39104 Magdeburg

Telefon (Zentrale): +4939156930

Fax (Zentrale): +493915693193

Internetseite: <https://www.ihk.de/magdeburg/>

## **Status:**

Zugelassener Versicherungsmakler mit Erlaubnis nach § 34d Abs. 1 Z. 2 GewO mit der Registernummer D-51AP-GH2HH-11

Unternehmenszweck § 34c: Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter, Verordnungsermächtigung

## **Behörde für die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO:**

Landeshauptstadt Magdeburg

Bei der Hauptwache 4  
39104 Magdeburg  
Telefon (Zentrale): +493915402044  
Fax (Zentrale): +493915402062  
Internetseite: <https://www.magdeburg.de/>

**Behörde für die Aufsicht nach § 34c Abs. 1 GewO:**

Landeshauptstadt Magdeburg  
Bei der Hauptwache 4  
39104 Magdeburg  
Telefon (Zentrale): +493915402044  
Fax (Zentrale): +493915402062  
Internetseite: <https://www.magdeburg.de/>

**Behörde für die Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 GewO:**

Landkreis Stendal  
Hospitalstr. 1/2  
39576 Stendal  
Telefon (Zentrale): +493931606  
Fax (Zentrale): +493931213060  
Internetseite: <https://www.landkreis-stendal.de/>

**Behörde für die Aufsicht nach § 34i Abs. 1 GewO:**

Industrie- und Handelskammer (IHK) Magdeburg  
Alter Markt 8  
39104 Magdeburg  
Telefon (Zentrale): +4939156930  
Fax (Zentrale): +493915693193  
Internetseite: <https://www.ihk.de/magdeburg/>

Die Erlaubnis gem. § 34i Abs. 1 GewO wurde erteilt.

**Registrierungsnummer (gem. § 34i GewO) lautet:** D-W-171-THBN-84

**Die Eintragung im Vermittlerregister kann wie folgt überprüft werden:**

DIHK | Deutsche Industrie- und Handelskammer  
Breite Straße 29  
D-10178 Berlin  
Telefon +49 30 20308 0  
E-Mail [info@dihk.de](mailto:info@dihk.de)  
[www.dihk.de](http://www.dihk.de)

Registerabruf unter [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info) oder telefonisch unter 0180-6005850 (0,20 €/Anruf)

---

**Umgang mit Nachhaltigkeit(ESG-Risiken)**

**Was sind Nachhaltigkeitsrisiken?**

Als Nachhaltigkeitsrisiken (ESG-Risiken) werden Ereignisse oder Bedingungen aus den drei Bereichen Umwelt(Enviroment), Soziales(Social) und Unternehmensführung(Governance) bezeichnet, deren Eintreten negative Auswirkungen auf den Wert der Investition bzw. Anlage haben könnten. Diese Risiken können einzelne Unternehmen genauso wie ganze Branchen oder Regionen betreffen.

**Was gibt es für Beispiele für Nachhaltigkeitsrisiken in den drei Bereichen?**

- Umwelt: In Folge des Klimawandels könnten vermehrt auftretende Extremwetterereignisse ein Risiko darstellen. Dieses Risiko wird auch physisches Risiko genannt. Ein Beispiel hierfür wäre eine extreme Wetterperiode in einer bestimmten Region. Dadurch könnten Pegel von Transportwegen wie Flüssen so weit sinken, dass der Transport von Waren beeinträchtigt werden könnte.
- Soziales: Im Bereich des Sozialen könnten sich Risiken zum Beispiel aus der Nichteinhaltung von arbeitsrechtlichen Standards oder des Gesundheitsschutzes ergeben.
- Unternehmensführung: Beispiele für Risiken im Bereich der Unternehmensführung sind etwa die Nichteinhaltung der Steuerehrlichkeit oder Korruption in Unternehmen.

#### **Umgang mit nachhaltigen Produkten:**

Der Versicherungsmakler verfolgt keine gezielte Nachhaltigkeitsstrategie, angebotene Produkte können aber nachhaltig sein.

#### **Allgemeine Information:**

Schwarze & Steinberg Consulting verfolgt keine gezielte Nachhaltigkeitsstrategie. Im Rahmen der Auswahl von Gesellschaften und Produkten berücksichtigen wir die etwaigen Nachhaltigkeitsaspekte nicht gezielt. Im Rahmen der im Kundeninteresse erfolgenden individuellen Beratung stellen wir die etwaigen Nachhaltigkeitsaspekte des jeweiligen Produktes/Produktgebers auf Nachfrage gesondert auf Basis der durch den Produktgeber zur Verfügung gestellten Informationen dar. Unsere Produktauswahl kann nachhaltige Produkte umfassen.

Die Beratung erfolgt dabei auf Basis der von den Unternehmen zur Verfügung gestellten Informationen - diese liegen z.T. noch nicht von jedem Produktgeber vollständig vor. Für deren Richtigkeit ist der Versicherungsmakler daher nicht verantwortlich.

#### **Vergütung bezogen auf Nachhaltigkeitsaspekte:**

Die Vergütung für die Vermittlung von Produkten wird grundsätzlich nicht von den Nachhaltigkeitsrisiken beeinflusst.

---

#### **Mitglied der Industrie- und Handelskammer:**

Industrie- und Handelskammer (IHK) Magdeburg  
Alter Markt 8  
39104 Magdeburg

**Berufsbezeichnung:** 34d Abs. 1 GewO (Versicherungsmakler) - 34i Abs. 1 S. 1 GewO (Immobilienvermittler) - 34c GewO (Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter, Verordnungsermächtigung)

#### **Berufsrechtliche Regelungen:**

- § 34d Gewerbeordnung (ggf. § 34c Gewerbeordnung, § 34f Gewerbeordnung, § 34i Gewerbeordnung)
- §§ 59-68 VVG
- VersVermV

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage [www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de) eingesehen und abgerufen werden.

#### **Folgende Schlichtungsstellen können zur außergerichtlichen Streitbeilegung angerufen werden:**

##### **Beschwerdemanagement:**

Bei Beschwerden können Sie sich immer direkt wenden an:

Schwarze & Steinberg Consulting  
Breitscheidstr. 1F  
39590 Tangermünde

**Telefon:** +4939124288951

**Telefax:** +4959225819998

**Mobil:** +4917641542290

**E-Mail:** [info@schwarzeundsteinberg.de](mailto:info@schwarzeundsteinberg.de)

## **Information zur Teilnahme am Streitbeilegungsverfahren gemäß § 36 Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Wir sind gemäß § 17 Abs. 4 der Versicherungsvermittlungsverordnung verpflichtet am Streitbeilegungsverfahren vor folgenden Verbraucherschlichtungsstellen teilzunehmen:

Versicherungsombudsmann e.V.,  
Postfach 08 06 32, 10006 Berlin  
Weitere Informationen: [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)

Ombudsmann Private Kranken- und Pflegeversicherung,  
Postfach 06 02 22, 10052 Berlin  
Weitere Informationen: [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de)

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs- und Anlage- und Kreditvermittlung  
Glockengießerwall 2, 20095 Hamburg

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main

### **Hinweise zur Validierung der Kundenbewertungen**

Bewertungen, welche wir über externe Bewertungsportale sammeln (Google Rezensionen, ProvenExpert, kennstduenein.de und weitere) und auf unserer Webseite einbinden oder verlinken, werden ausschließlich von dem jeweiligen Bewertungsportal validiert. Wir führen keine gesonderte Prüfung dieser Kundenbewertungen auf Echtheit durch.

### **1. Inhalt des Onlineangebotes**

Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

### **2. Verweise und Links**

Bei direkten oder indirekten Verweisen auf fremde Webseiten ("Hyperlinks"), die außerhalb des Verantwortungsbereiches des Autors liegen, würde eine Haftungsverpflichtung ausschließlich in dem Fall in Kraft treten, in dem der Autor von den Inhalten Kenntnis hat und es ihm technisch möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu verhindern. Der Autor erklärt hiermit ausdrücklich, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung, die Inhalte oder die Urheberschaft der verlinkten/verknüpften Seiten hat der Autor keinerlei Einfluss. Deshalb distanziert er sich hiermit ausdrücklich von allen Inhalten aller verlinkten /verknüpften Seiten, die nach der Linksetzung verändert wurden. Diese Feststellung gilt für alle innerhalb des eigenen Internetangebotes gesetzten Links und Verweise sowie für Fremdeinträge in vom Autor eingerichteten Gästebüchern, Diskussionsforen, Linkverzeichnissen, Mailinglisten und in allen anderen Formen von Datenbanken, auf deren Inhalt externe Schreibzugriffe möglich sind. Für illegale, fehlerhafte oder unvollständige Inhalte und insbesondere für Schäden, die aus der Nutzung oder Nichtnutzung solcherart dargebotener Informationen entstehen, haftet allein der Anbieter der Seite, auf welche verwiesen wurde, nicht derjenige, der über Links auf die jeweilige Veröffentlichung lediglich verweist.

### **3. Urheber- und Kennzeichenrecht**

Der Autor ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen. Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen

unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind! Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Autor der Seiten. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Autors nicht gestattet.

#### **4. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses**

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

#### **Rechtlicher Hinweis:**

Die von uns zur Verfügung gestellten Daten erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Dritten zur Verfügung gestellten Daten und Dokumente übernehmen wir keinerlei Gewähr. Jegliche Haftung für Schäden aus der hier zur Verfügung gestellten Information ist ausgeschlossen.

#### **Hinweis nach Art. 14 Abs. 1 der EU-Verordnung 524/2013**

Online-Streitbeilegung (Art. 14 Abs. 1 ODR-Verordnung): Die Europäische Kommission stellt unter [ec.europa.eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/) eine Plattform zur Online-Streitbeilegung bereit.

---

**Konzeption | Entwicklung | Redaktion:** [www.maklerhomepage.net](http://www.maklerhomepage.net)  
Mit rechtlicher Unterstützung durch die Kanzlei [Jöhnke & Reichow Rechtsanwälte](#)



#### **Bildnachweise:**

ID - 1875673 / © Andreas John / Fotolia.com

ID - 24473677 / © Andreas P / Fotolia.com

ID - 43646874 / © Pix4U / Fotolia.com

ID - 14385722 / © detailblick / Fotolia.com

ID - 1482881 / © Carmen Steiner / Fotolia.com

ID - 24813803 / © IckeT / Fotolia.com

ID - 8377838 / © Dixi\_ / Fotolia.com

ID - 24941653 / © Yantra / Fotolia.com

ID - 16379189 / © Zarathustra / Fotolia.com

ID - 4650299 / © Dmitry Koksharov / Fotolia.com

ID - 23285382 / © tu-8 / Fotolia.com

ID - 15632433 / © PIXMatex / Fotolia.com

ID - 3682860 / © Jeffrey Sinnock / Fotolia.com

ID - 25855861 / © Marén Wischnewski / Fotolia.com

ID - 14506033 / © MH / Fotolia.com

ID - 24992316 / © Monkey Business / Fotolia.com

ID - 7783196 / © FotoLyriX / Fotolia.com

ID - 6822078 / © Kurhan / Fotolia.com

ID - 6675141 / © Silkstock / Fotolia.com

ID - 23842440 / © Kurhan / Fotolia.com

ID - 51727108 / © DrHitch / Fotolia.com

ID - 45755207 / © Andreas Schibilla / Fotolia.com

ID - 401096 / © Anton\_Sokolov / clipdealer.com

A:2033507 / © EnjoyLife25 / clipdealer.com

A:10684661 / © serg\_v / clipdealer.com

Kostenfreie Bilder von <https://www.pexels.com/de-de/> unter CC0 Lizenz

Icons made by [MD BADSHA MEAH](https://www.iconfinder.com) – von <https://www.iconfinder.com> unter CC0 Lizenz

Icon-Set „Hand Drawn“ „Blue UI“ „Pastell“ „Punktiert“ und weitere Icons von [Icons8](#) - unter CC BY-ND 3.0 DE Lizenz

Weitere Icons von [IconFinder.com](https://www.iconfinder.com) - unter CC BY-ND 3.0 DE Lizenz und CC BY 4.0 Lizenz

Bilder von [German Wikipedia](#) als gemeinfrei gekennzeichnet, Details auf [Wikimedia Commons](#)

Eigenes Archiv

Bilder nach CC0 Lizenz von <https://www.pexels.com/de-de/>